



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक — मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक ३९]

बुधवार, ऑगस्ट १६, २०१७/श्रावण २५, शके १९३९

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक १६ ऑगस्ट २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. २११७/२४/प्र.क्र.९६/१७/नवि-१३.— ज्याअर्थी, कोल्हापूर इचलकरंजी प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यांत आला आहे.) राज्य शासनाच्या नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीके. ११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २० एप्रिल १९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आला आहे.) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) कलम ३१(१) अन्वये कोल्हापूर शहराची दुसरी सुधरित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टीपीएस-२१९२/२३६८/सीआर-१३५/९२/युडी-१३, दिनांक १८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी २००० पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील प्रकरण क्र.३ क मध्ये नागरी क्षेत्राच्या लगतच्या कोणत्याही क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२ क अन्वये विकास क्षेत्र व कलम ४२ ग अन्वये सदर विकास क्षेत्राकरिता क्षेत्र विकास प्राधिकरण (Area Development Authority) स्थापन करण्याबाबतच्या तरतुदी अंतर्भूत करण्यात आल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या असे निदर्शनास आलेले आहे की, कोल्हापूर महानगरपालिका व त्या सभोवतालच्या क्षेत्रामध्ये (यापुढे “उक्त क्षेत्र ” असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) वेगाने होत असलेल्या नागरीकरणामुळे उक्त क्षेत्रामध्ये सुनियोजित विकास साध्य होण्याच्या दृष्टीकोनातून एक स्वतंत्र क्षेत्र विकास प्राधिकरण स्थापन करण्याची आवश्यकता आहे

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राचा सुनियंत्रित विकास साधण्याच्या प्रयोजनार्थ उक्त क्षेत्र "कोल्हापूर नागरी विकास क्षेत्र " म्हणून घोषित करणे व या विकास क्षेत्रासाठी " कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण " नियुक्त करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३ क मधील कलम ४२ क नुसार प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या अधिसूचनेद्वारे : —

(अ) उक्त अधिनियमातील कलम ४२ क चे उप-कलम (१) व (२) मधील शक्तीचा वापर करून सोबतच्या अनुसूची-अ मध्ये निर्देशित केल्यानुसार कोल्हापूर जिल्ह्यातील ४२ गावे (एम.आय.डी.सी क्षेत्र वगळून) व त्यासह कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्र, या सर्वांचा समावेश असलेले क्षेत्र “कोल्हापूर नागरी विकास क्षेत्र” म्हणून घोषित करित आहे.

(ब) उक्त अधिनियमातील कलम ४२ ग चे उप-कलम (१) व (३) मधील शक्तीचा वापर करून उक्त कोल्हापूर नागरी विकास क्षेत्रासाठी अनुसूची-ब मध्ये नमूद केलेल्या सदस्यांचा समावेश करून क्षेत्र विकास प्राधिकरण गठित करित आहे. या विकास प्राधिकरणास "कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण " असे संबोधण्यात यावे.

(क) उक्त अधिनियमातील कलम ४२ च चे उप कलम (१) (ix) मध्ये नमूद शक्तीचा वापर करून नवनिर्मित कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कामकाज सुरळीतपणे होण्यासाठी शासन खालीलप्रमाणे निर्देश देत आहे :-

- I. उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उप कलम (५) नुसार नवनिर्मित कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांच्या कार्यालयामध्ये सुरू करण्यात यावे. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी सदरचे कार्यालय स्थापन होऊन त्याचे कामकाज सुरळीतपणे सुरू होईल असे पहावे.
- II. उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उप कलम (२) नुसार नवनिर्मित कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण असल्याने नियोजन प्राधिकरणाची सर्व कार्ये व कर्तव्ये प्राधिकरणाने करावीत.
- III. (अ) उक्त अधिनियमातील कलम ४२च चे उप कलम १ (iii) नुसार नवनिर्मित कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने त्यांच्या क्षेत्रातील विकास परवानगीसंबंधात त्यांचेकडे या अनुषंगिक पदभरती होईपर्यंत सहायक संचालक, नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांच्या तांत्रिक अभिप्राय / सल्ल्याने कामकाज पहावे.

(ब) विकास परवानगी संदर्भात छाननी शुल्क, अधिमूल्य आकारणी शुल्क, प्रशमन शुल्क व इतर प्रकारचे शुल्क विकास निधी या सदर अंतर्गत उक्त प्राधिकरणाने स्वतंत्र लेखाशीर्ष उघडून त्यामध्ये जमा करावे.

(क) उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार जोपर्यंत उक्त प्राधिकरणाच्या क्षेत्रासाठी नव्याने विकास योजना तयार होत नाही तोपर्यंत कोल्हापूर-इचलकरंजी मंजूर प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव/नियमावली व प्रसिद्ध प्रारूप कोल्हापूर प्रदेश प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव/नियमावली यामधील अधिक कठोरतम तरतुदी लागू राहतील.

उक्तप्रमाणे स्थापन झालेल्या नवनिर्मित कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची हद्द दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत खालील कार्यालयात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे :-

- (१) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- (२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर.
- (३) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- (४) सह संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, पुणे -९.

- (५) उप संचालक, नगररचना. तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी , कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोल्हापूर ४१६ ००२.
- (६) उप-संचालक, नगररचना, कोल्हापूर प्रदेश, प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर.
- (७) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, १०९१, सी- वार्ड, बिंदु चौक, कोल्हापूर ४१६ ००२.

अनुसूची-अ

(शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस- २११७/२४/प्र.क्र.१६/१७/नवि-१३,
दिनांक १६ ऑगस्ट २०१७)

कोल्हापूर नागरी विकास क्षेत्र हे खाली नमूद केलेल्या क्षेत्रासाठी असेल.	
तहसील करवीर.	मौजे - शिंगणापूर, हनमंतवाडी, नागदेववाडी, चिखली, आंबेवाडी, रजपूतवाडी, वडणगे, शिये, वळिवडे गांधीनगरसह, चिंचवाड, मुडशिंगी नवे वाडदे सहीत, सरनोबतवाडी, तामगांव, नेर्ली, गोकूळ शिरगांव (एम. आय. डी. सी. क्षेत्र वगळून), कणेरी, कंदलगांव, पाचगांव, भुये, निगवे दुमाला, भुयेवाडी, कणेरीवाडी, मोरेवाडी, मादळे, सादळे, जठारवाडी, पाडळी खुर्द, वाडीपर, वाशी, नंदवाळ, गिरगांव, कोगील खुर्द, कसबा करवीर (भाग), उजळाईवाडी, नवे बालिंगे, कळंबे तर्फे ठाणे, उचगांव, कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्र.
तहसील हातकणंगले.	मौजे- टोप, कासारवाडी, संभापूर, नांगाव, शिरोली (एम. आय. डी. सी. क्षेत्र वगळून)

अनुसूची-ब

(शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना . टीपीएस- २११७/२४/प्र.क्र.१६/१७/नवि-१३,
दिनांक १६ऑगस्ट २०१७)

कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची रचना

- | | |
|--|----------------|
| (१) मा. पालकमंत्री, कोल्हापूर जिल्हा | अध्यक्ष. |
| (२) अध्यक्ष, कोल्हापूर जिल्हा परिषद | पदसिध्द सदस्य. |
| (३) महापौर, कोल्हापूर महानगरपालिका कोल्हापूर | पदसिध्द सदस्य. |
| (४) सभापती, करवीर तालुका पंचायत समिती | पदसिध्द सदस्य. |
| (५) सभापती, हातकणंगले तालुका पंचायत समिती | पदसिध्द सदस्य. |
| (६) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका कोल्हापूर | पदसिध्द सदस्य. |
| (७) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर | पदसिध्द सदस्य. |
| (८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, कोल्हापूर किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेला अधिकारी. | पदसिध्द सदस्य. |
| (९) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले अधीक्षक अभियंता यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेला अधिकारी. | पदसिध्द सदस्य. |

- (१०) जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे किंवा पदसिद्ध सदस्य.
त्यांनी नामनिर्देशित केलेले उप संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे
यांच्यापेक्षा कमी दर्जाचा नसलेला अधिकारी.
- (११) उप संचालक, नगररचना तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सदस्य सचिव.
कोल्हापूर नागरी विकास प्राधिकरण.
- (१२) प्राधिकरणाने सूचविलेले विषयाशी संबंधित काही तज्ञ विशेष निमंत्रित.
व्यक्ती/लोकप्रतिनिधी .

टिप.—मा. अध्यक्ष क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या सदस्यामधून एका व्यक्तीची उपाध्यक्ष म्हणून नियुक्ती करू शकतील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. म. पवार,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 16th August 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2117/24/CR-96/17/UD-13.—Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. RPK/1176/2782/UD-5, dated 20th April, 1978 has sanctioned the Regional Plan for Kolhapur-Ichalkaranji Region (Dist.Kolhapur) (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which came into force with effect from 1st November, 1978 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification, No.TPS-2192/2368/C.R.-135/92/UD-13, dated 18th December 1999 has approved the Second Revised Development Plan of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 1st February 2000;

And whereas, for the purpose of securing planned development of area surrounding urban areas, the state Government is empowered to declare any area as a Development area under section 42 A of the said Act and for such development area the State Government is empowered to constitute the Area Development Authority under section 42 C of the Chapter III-A of the said Act ;

And whereas, it has been observed that rapid urbanization is taking place in and around peripheral areas of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said area") creating necessity of an independent authority for planned development of the said area ;

And whereas, Government is of the opinion that the said area be declared as "Kolhapur Urban Development Area", and further Area Development Authority for planned Development of the said area be Constituted.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 42A of Chapter III A (c) of the said Act the Government of Maharashtra hereby *vide* this notification :—

(a) in exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (2) of section 42 A of the said Act declares that, the area under 42 Villages (excluding M.I.D.C area), in the Kolhapur District alongwith the area of Kolhapur Municipal Corporation as described in the Schedule A attached with this notification to be the "Kolhapur Urban Development Area"

(b) in exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (3) of section 42 C of the said Act, constitutes "Kolhapur Urban Area Development Authority" consisting of the members as mentioned in "Schedule B," for the said "Kolhapur Urban Development Area".

(c) in exercise of powers conferred under section 42F (1) (ix) of the said Act issues following directives for the effective functioning of the " Kolhapur Urban Development Authority ",—

(i) As required under section 42 F(5), the office of the Kolhapur Urban Area Development Authority shall be established in the office building of District Collector , Kolhapur. The Collector, Kolhapur is directed to see that Kolhapur Urban Area Development Authority's office is properly established and starts functioning with immediate effect.

(ii) The Kolhapur Urban Area Development Authority shall be the planning Authority as per section 42F(2) and shall perform all duties and functions of the planning Authority.

(iii) (a) in exercise of powers conferred under Section 42 F (1)(iii)(2) of the said Act The Kolhapur Urban Area Development Authority to control the developmental activities in accordance with the Development Plan and Regional Plan in the said development area, technical support shall be rendered by the office of the Assistant Director, Town Planning, Kolhapur branch till the formation of their own staff.

(b) Development permission fees viz. scrutiny fee, premium charges, development charges, compounding charges etc. shall be deposited as "Development Fund" in a separate head of Kolhapur Urban Area Development Authority.

(c) Stringent provisions between the development proposals of the sanctioned Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji / Development Control Regulations and draft published Regional Plan of Kolhapur region / Development Control Regulations shall be applicable within the said area of Kolhapur Urban Area Development Authority till the finalization of Development Plan for the said Kolhapur Urban Development Area.

Plan showing limits of Kolhapur Urban Development Area is made available in following offices :—

- (1) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
- (2) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Kolhapur.
- (3) Collector, Kolhapur.
- (4) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune. S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Sarang Society, Pune- 9.
- (5) Deputy Director of Town Planning and Chief Executive Officer, Kolhapur Urban Area Development Authority Collector Office. Dist. Kolhapur.
- (6) Deputy Director of Town Planning, Regional Plan, Kolhapur, Region.
- (7) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur, 1091, C-ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416 002.

Schedule-A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-2117/24/CR-96/17/UD-13, dated 16th August 2017.

The Kolhapur Urban Development Area shall comprise the following area	
Tahsil Karveer	Village :- Shingnapur, Hanamantwadi, Nagdevwadi, Chikhli, Ambewadi, Rajputwadi, Vadnage, Shye, Valivade including Gandhinagar, Chinchavad, Mudshingi alongwith Nave Vadade, Sarnobatwadi, Tamgaon, Nerli, Gokul-Shirgaon (excluding M.I.D.C area), Kandalgaon, Kaneri, Pachgaon, Bhuye, Nigave-Dumala, Bhuyewadi, Kaneriwadi, Morewadi, Madle, Sadle, Jatharwadi, Padali Khurd, Wadipar, Vashi, Nandval, Girgaon, Kogil-Khurd, Kasaba Karveer, (Part), Ujlaiwadi, Nave Balinge, Kambe tarf Thane, Uchagaon. Kolhapur Municipal Corporation.
Tahsil Hatkangale	Village :- Top, Kasarwadi, Sambhapur, Nagaon, Shirol (excluding M.I.D.C limits),

Schedule-B

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-2117/24/CR-96/17/UD-13, dated 16/08/2017.

Kolhapur Urban Area Development Authority

Sr. No.	Member	Post
1	Guardian Minister of the Kolhapur District	Chairman
2	President, Kolhapur Zilla Parishad.	Ex. Officio Member
3	Mayor, Kolhapur Municipal Corporation.	Ex. Officio Member
4	Chairman of Karveer Taluka Panchayat Samiti.	Ex. Officio Member
5	Chairman of Hatkangale Taluka Panchayat Samiti.	Ex. Officio Member
6	Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation	Ex. Officio Member
7	Collector, Kolhapur	Ex. Officio Member
8	Chief Executive Officer Zilla Parishad, Pune or the person nominated by him not below the rank of Deputy Chief Executive Officer.	Ex. Officio Member
9	Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Kolhapur or the person nominated by him not below the rank of Superintending Engineer	Ex. Officio Member
10	Settlement Commissioner and Director of Land Record, Pune or the person nominated by him not below the rank of Deputy Director of Land Record	Ex. Officio Member
11	Deputy Director of Town Planning and Chief Executive Officer, Kolhapur Urban Area Development Authority.	Member Secretary.
12	Experts related to the subject / Public Representatives appointed by the Authority.	Special Invitee

Note : The Chairman may appoint any member from the Authority as Vice Chairman.

This Notification shall also be published on the Government web-site - www.maharashtra.gov.in. (कायदे व नियम)

By order and in the Name of the Governor of Maharashtra,

R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.